

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin
č. 02/2022

Stredná odborná škola obchodu služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor (bufet)** – o výmere 71,05 m², nachádzajúci sa v stavbe so súpisným číslom 5771, ktorá je postavená na pozemku parc. KN 1384/13, zapísaná na liste vlastníctva č. 4461 pre katastrálne územie Martin.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **40,15 €/m²/rok + náklady za služby spojené s nájmom**
2. **Doba nájmu:** určitá - 1 rok
3. **Účel nájmu:** predaj rôzneho tovaru
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** pre záujemcov je **do 22. 7. 2022 do 12.00 hod.** Ponuku žiadame predložiť osobne, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 22. 7. 2022 do 12.00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 02/2022, „NEOTVÁRAŤ**“.
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **18. 7. 2022 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 043/4135311, správca budov Bc. Peter Vaňo.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu** (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa Stredná odborná škola obchodu a služieb,

Stavbárska 11, 036 80 Martin, u kontaktnej osoby: Mgr. Danka Černáková, riaditeľka školy, tel.:043/4135311, e-mail: cernakova@sosmt.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná dňa **22. 7. 2022 o 14.00 hod.** v Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Stavbárska 11, 036 80 Martin, v kancelárii správcu budov školy (miestnosť č. 24), ktorá sa nachádza na prvom poschodí v bloku C prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami školy. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine, dňa 22.6.2022

.....
Mgr. Danka Černáková
riaditeľka školy